

# PIANO COMUNALE DELLE **COSTE**

Legge Regionale 17/2015

*Ufficio Tecnico Comunale*  
Ing. Adriano LEONE - Responsabile Procedimento

*Redazione a cura di:*  
Arch. Daniele MANNI - Progettista

Pian. Territ. Massimo D'AMBROSIO - collaborazione

*Commissario ad acta*  
Ing. Tommaso FARENGA

novembre 2018

## PARTE B - Elaborati di progetto

### B.1 ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO

B.1.1 Classificazione della costa rispetto alla individuazione della "linea di costa utile"

B.1.2 Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione

B.1.3 Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo

B.1.4 Individuazione dei percorsi di connessione

B.1.5 Individuazione delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS

B.1.7 Individuazione delle aree vincolate

B.1.8 Sistema delle infrastrutture pubbliche

B.2 Interventi di recupero costiero

### B.2 INTERVENTI DI RECUPERO COSTIERO

#### **B.1.1 Classificazione della costa, rispetto alla individuazione della “linea di costa utile”**

**Descrizione:** rappresenta la classificazione della linea di costa rispetto alla individuazione dei tratti di costa “utile” ; cioè della porzione di costa al netto della parte non utilizzabile o non fruibile ai fini della balneazione (falesie, aree oggetto dei divieti di balneazione per forme di inquinamento accertato, compresi quelli prescritti dal Ministero della Salute nel suo rapporto annuale sulla qualità delle acque di balneazione), di quella portuale e di quella riveniente dall’applicazione dei divieti assoluti di concessione (art. 14 - comma 1 - della Legge regionale 17/2015).

**Strato informativo di riferimento:** COSTA\_UTILE.SHP

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo linea di costa rispetto alla individuazione dei tratti di “costa utile”; cioè della porzione di costa al netto della parte non utilizzabile o non fruibile ai fini della balneazione, come sopra descritto. Gli oggetti geometrici sono lineari.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi lineari, non sovrapponibili tra di loro, e copre necessariamente l’intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2018).

La linea di costa dovrà essere suddivisa in Costa balneabile e Costa non balneabile, finalizzandone la distinzione alle categorie di destinazione d’uso nell’ambito della pianificazione costiera comunale.

#### **B.1.2 Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione**

**Descrizione:** rappresenta le aree, con relative fasce di rispetto, in cui è assolutamente vietato il rilascio, il rinnovo e la variazione delle concessioni preesistenti, in quanto per la loro salvaguardia o necessità di sicurezza, non possono essere assolutamente oggetto di concessione.

Ai sensi delle NTA del PRC e dell’art. 14 - comma 1 - della L.R. 17/2015, sono così identificate:

- a) lame;
- b) foci di fiume o di torrenti o di corsi d’acqua, comunque classificati;
- c) canali alluvionali;
- d) a rischio di erosione in prossimità di falesie;
- e) archeologiche e di pertinenza di beni storici e ambientali;
- f) aree di cordoni dunali e di macchia mediterranea

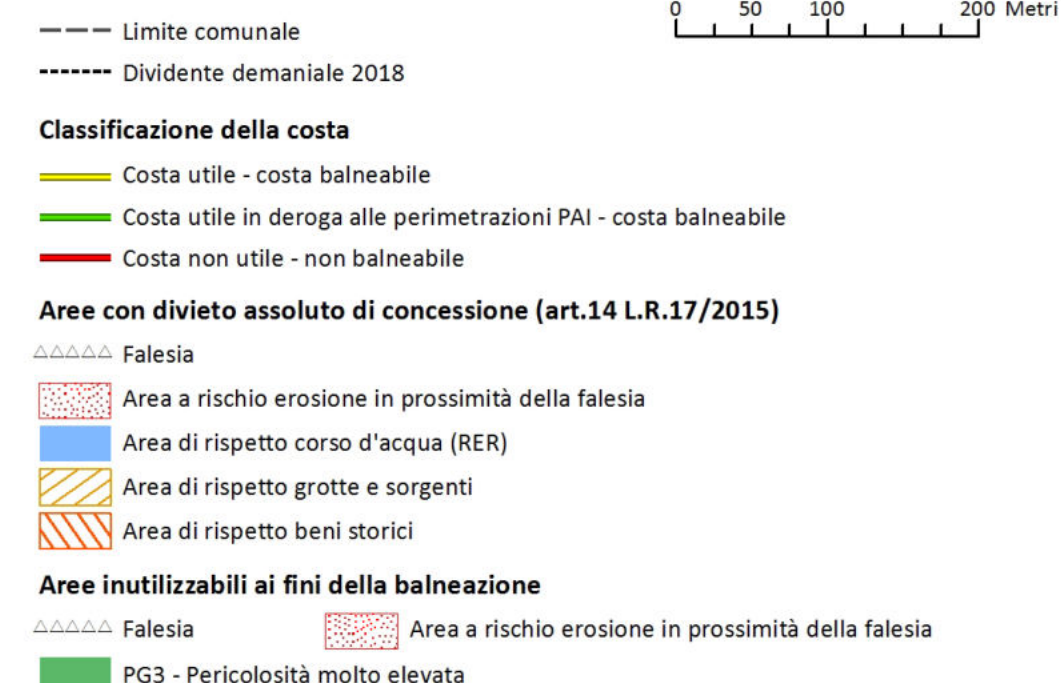
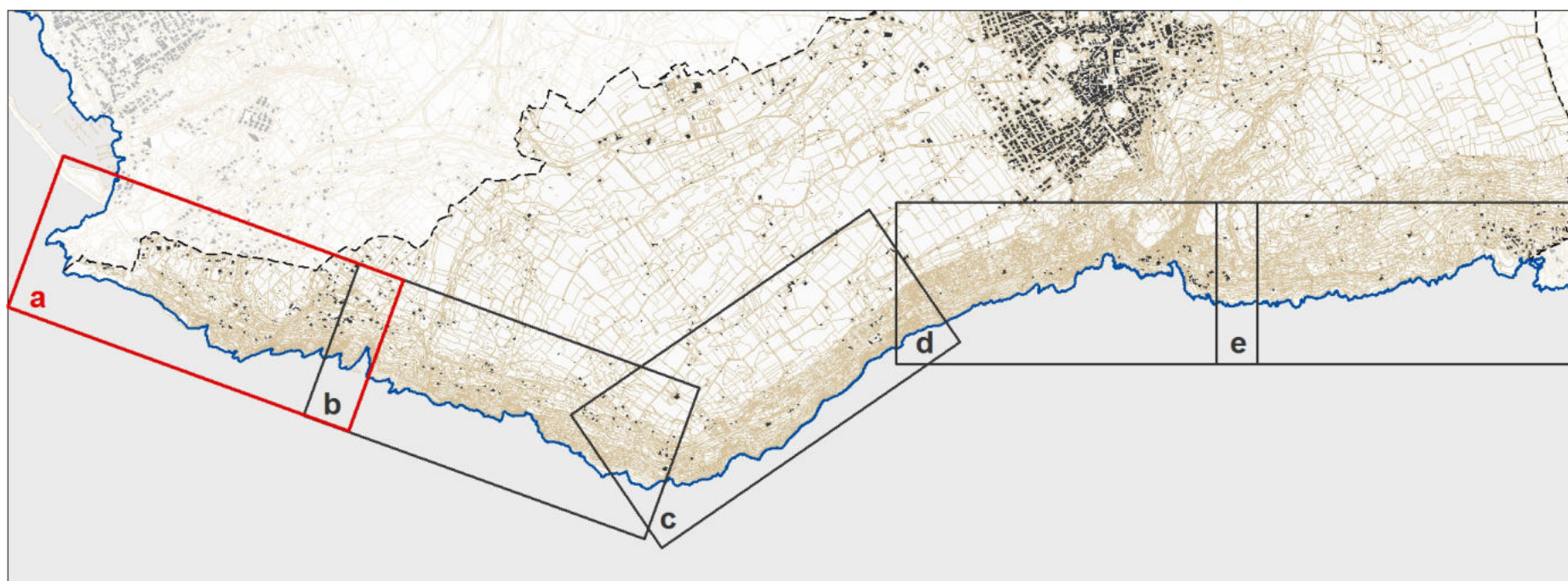
**Strato informativo di riferimento:** AREE\_RISPETTO.SHP

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e contiene lo strato informativo relativo all’individuazione delle aree e delle fasce di rispetto in cui è assolutamente vietato il rilascio, il rinnovo e la variazione delle concessioni preesistenti (ai sensi dell’art. 14 - comma 1- della Legge regionale 17/2015).

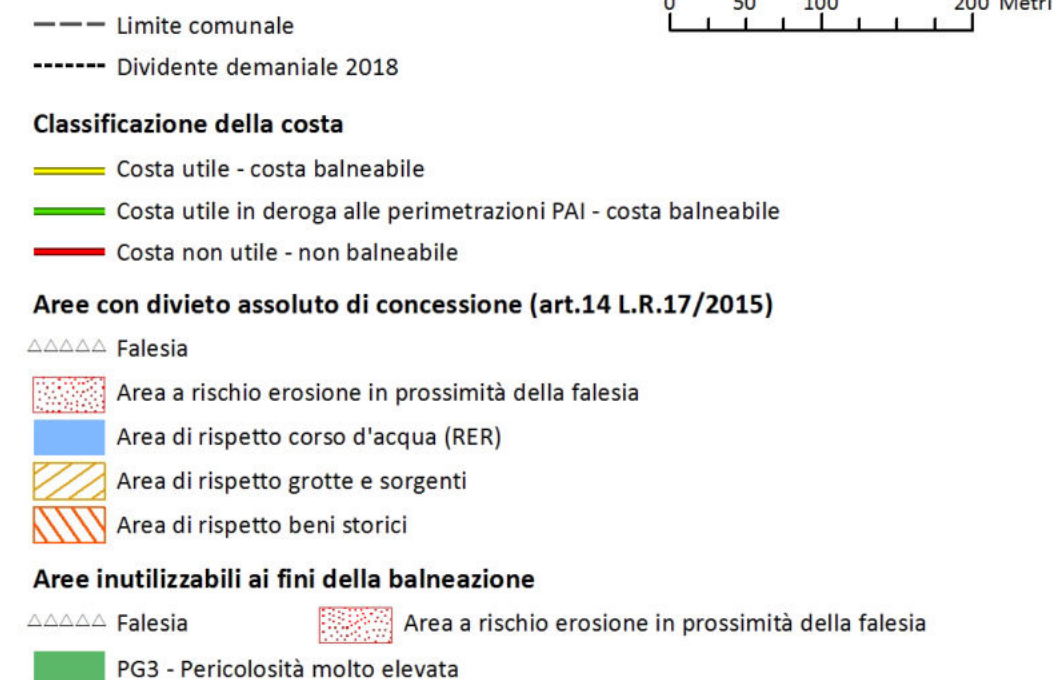
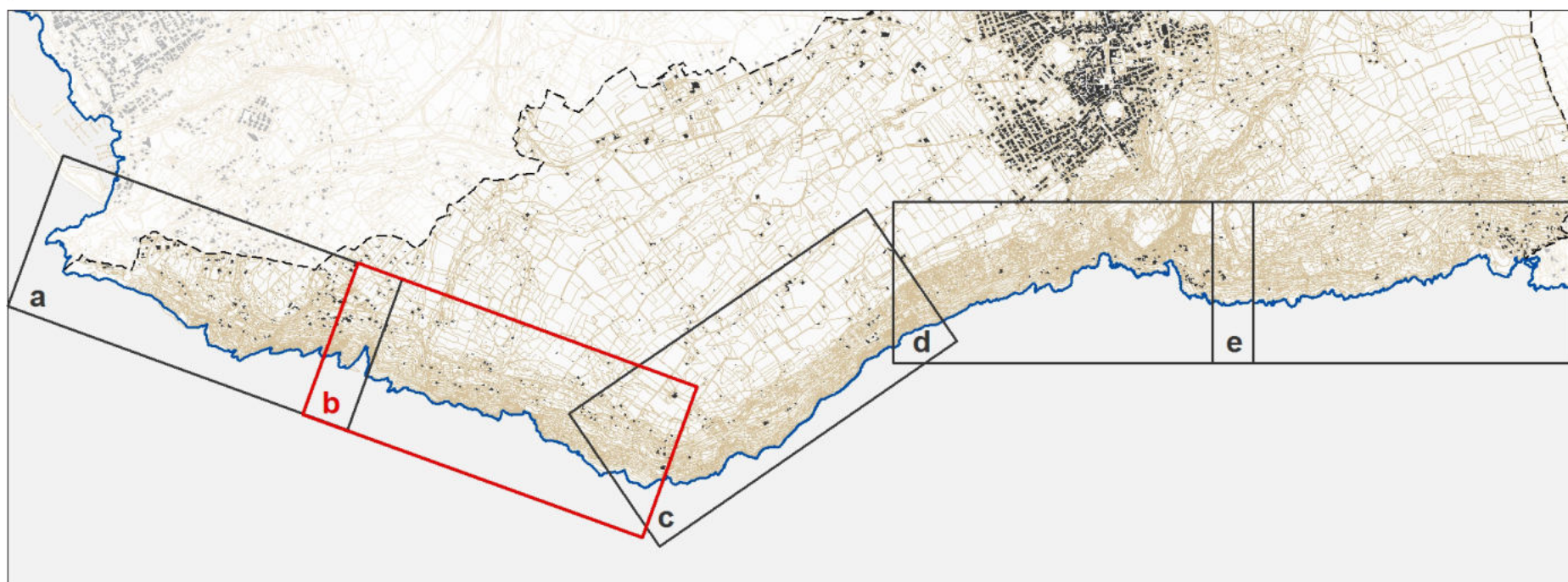
Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l’intera fascia costiera.

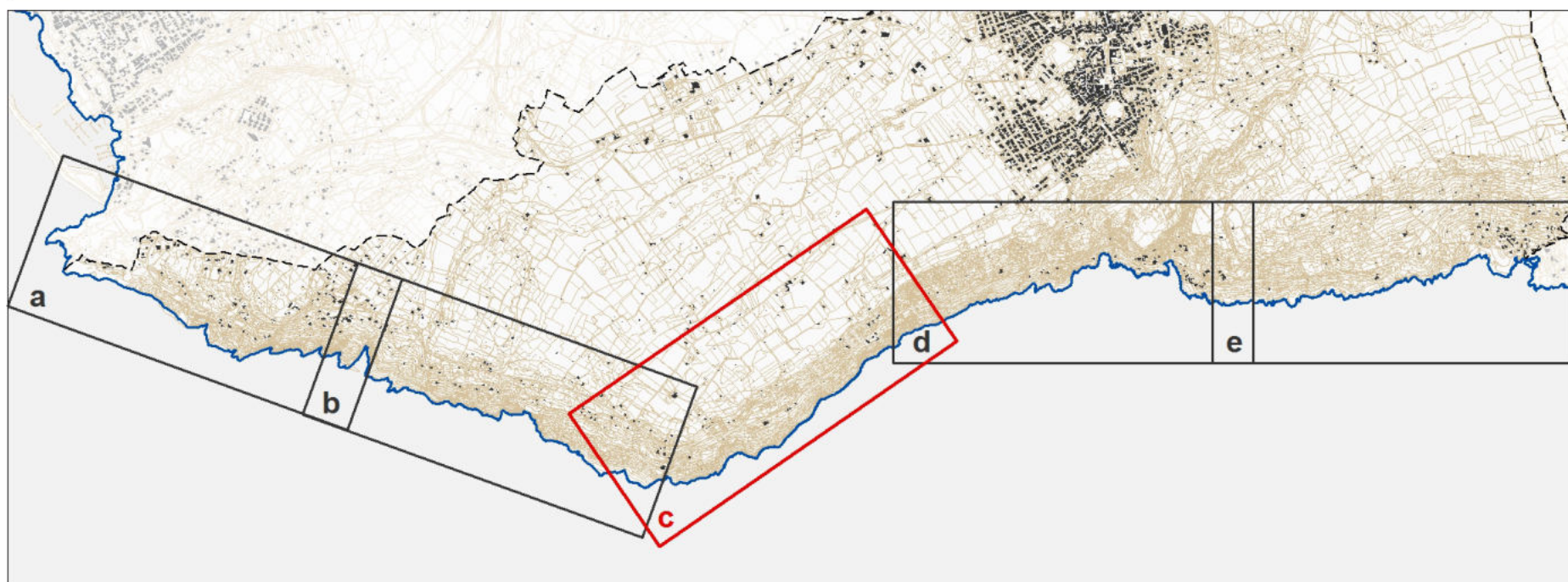






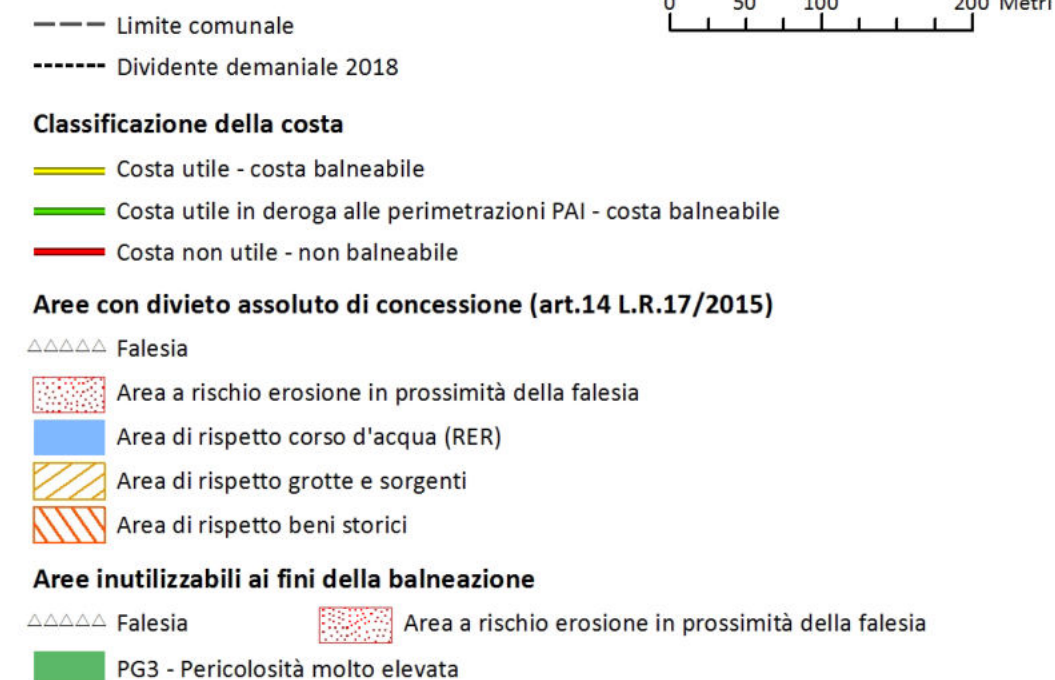
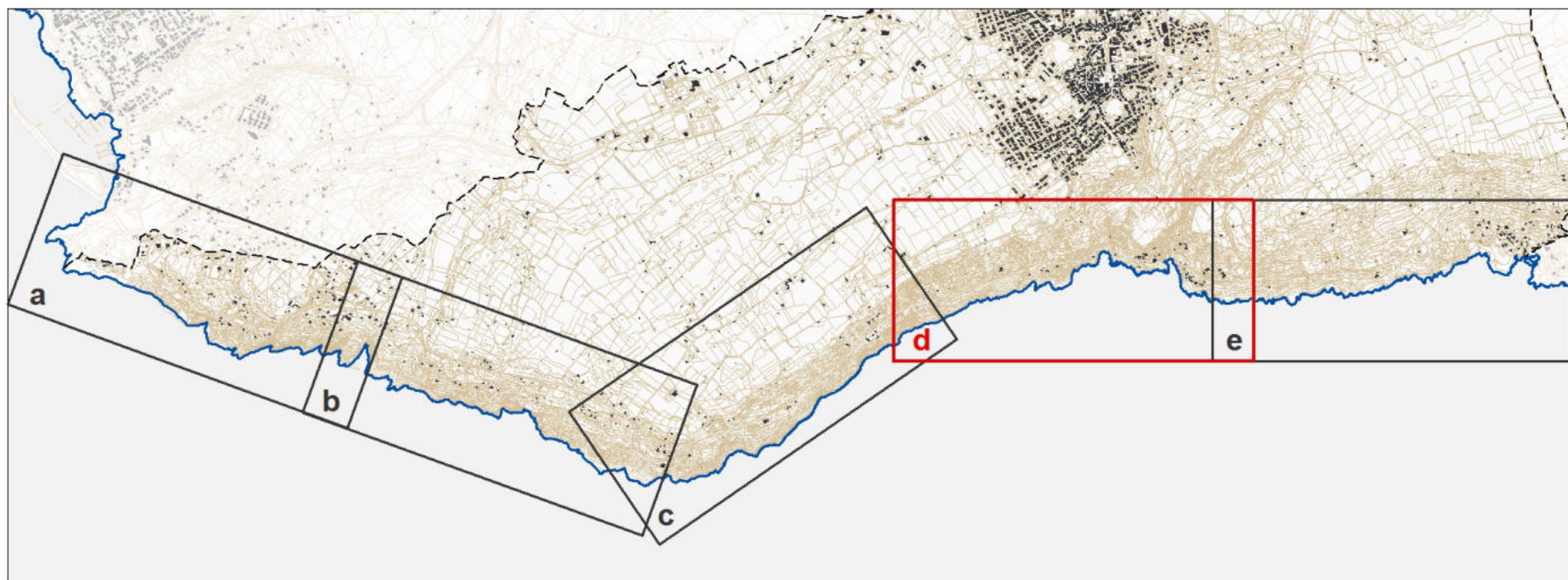
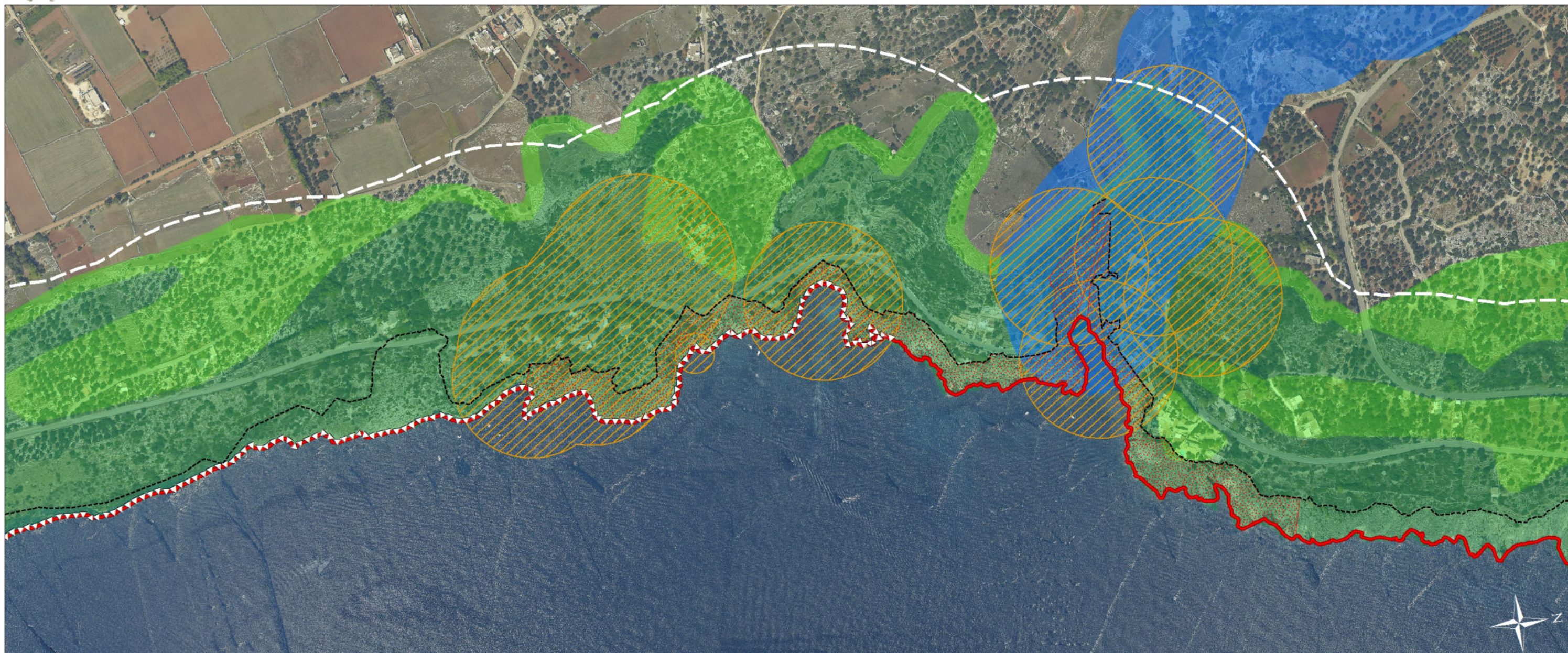




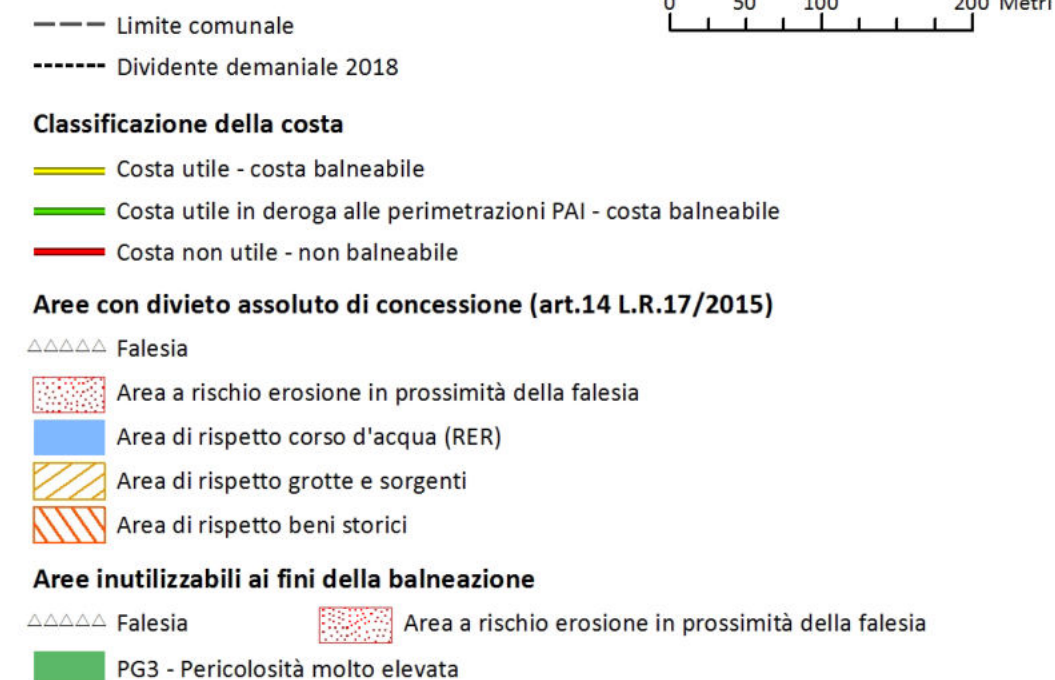
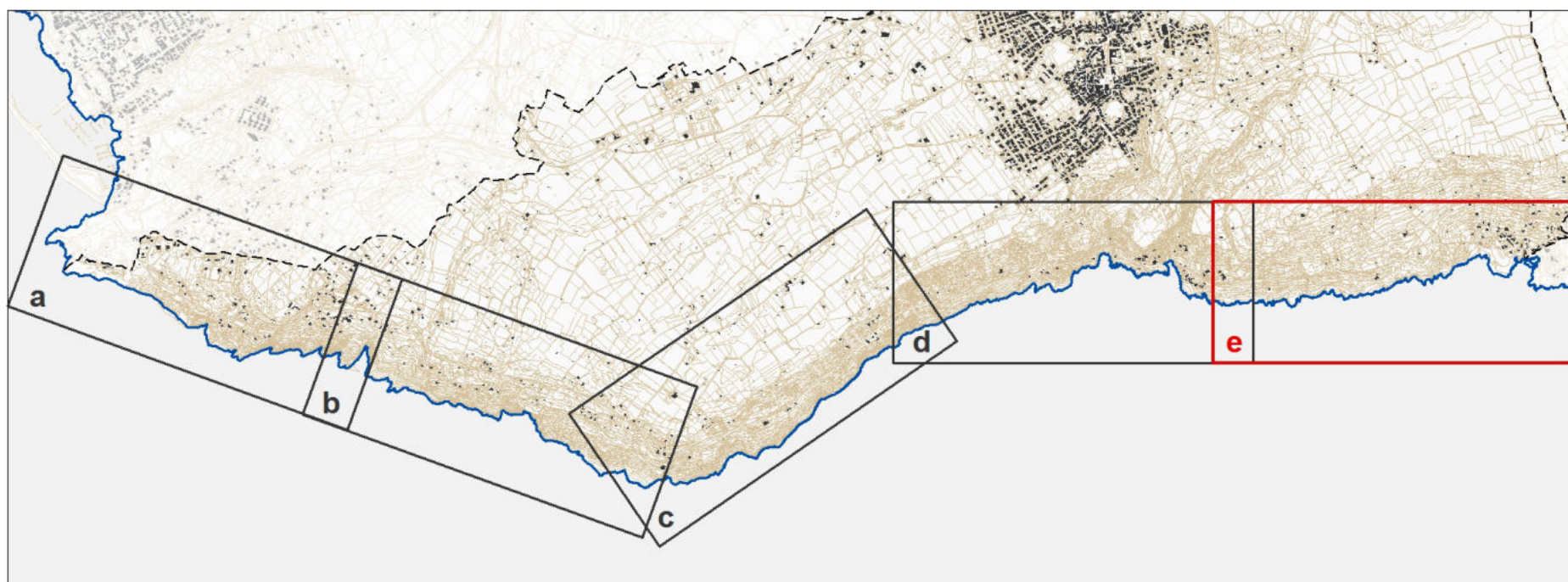


- Limite comunale  
----- Dividente demaniale 2018
- Classificazione della costa**
- Costa utile - costa balneabile
  - Costa utile in deroga alle perimetrazioni PAI - costa balneabile
  - Costa non utile - non balneabile
- Aree con divieto assoluto di concessione (art.14 L.R.17/2015)**
- △△△△ Falesia
  - Area a rischio erosione in prossimità della falesia
  - Area di rispetto corso d'acqua (RER)
  - Area di rispetto grotte e sorgenti
  - Area di rispetto beni storici
- Aree inutilizzabili ai fini della balneazione**
- △△△△ Falesia
  - Area a rischio erosione in prossimità della falesia
  - PG3 - Pericolosità molto elevata











### B.1.3 Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo

**Descrizione:** comprende tutte quelle aree per finalità turistico - ricreative, destinate a:

1. Stabilimenti Balneari (SB);
2. Spiagge Libere con Servizi (SLS);
3. Spiagge Libere (SL).

La consistenza delle aree destinate a Stabilimenti Balneari non può complessivamente superare il limite massimo corrispondente al parametro di concedibilità del 40%. La restante consistenza viene tipizzata a Spiagge Libere.

Le strutture balneari denominate Spiaggia Libera con Servizi devono avere una consistenza non superiore al 40% delle aree destinate a Spiaggia Libera, che corrisponde a un parametro di concedibilità non superiore al 24%.

La quota di costa pianificata come di interesse turistico - ricreativo da destinarsi a Spiaggia Libera o Spiaggia Libera con Servizi deve essere preferibilmente localizzata e distribuita in maniera tale da realizzare una o più soluzioni di continuità tra i vari tratti di costa affidabili in concessione, al fine di garantire alla libera utenza la comoda e paritaria fruizione dei tratti di costa di pari pregio e bellezza.

Inoltre, in relazione alla presenza dei servizi, la localizzazione delle Spiagge Libere con Servizi e degli Stabilimenti Balneari dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti criteri di massima:

- a. che esistano, o siano realizzabili, secondo le prescrizioni dello strumento urbanistico comunale, o siano acquisibili all'uso pubblico in quanto di proprietà privata, accessi pubblici alla spiaggia, adeguate aree di parcheggio e reti tecnologiche pubbliche;
- b. che esista già la possibilità morfologica del territorio, oppure siano realizzabili infrastrutture di irrilevante impatto ambientale, per un comodo accesso da parte dei disabili;
- c. che siano previsti, anche in accordo con i comuni contermini, spazi riservati a concessioni con accessibilità speciale consentita anche agli animali domestici.

In particolare, devono essere individuate una o più aree da destinare a Spiaggia Libera, negli ambiti demaniali di più facile accesso, principalmente nei centri abitati o a ridosso degli stessi.

Nell'ambito delle Spiagge Libere possono essere identificate apposite aree adibite esclusivamente allo svolgimento di manifestazioni ricreative e sportive a carattere temporaneo.

**Strato informativo di riferimento:** (SPIAGGE.SHP)

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione e definizione delle aree da destinare all'utilizzo della spiaggia. Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2018 + ORTOFOTO\_2018).

In particolare si dovranno definire le aree di interesse turistico ricreativo, specificando le tipologie di cui all'art. 5.3 delle NTA del PRC:

1. Stabilimenti Balneari (SB);
2. Spiagge Libere con Servizi (SLS);
3. Spiagge libere (SL).

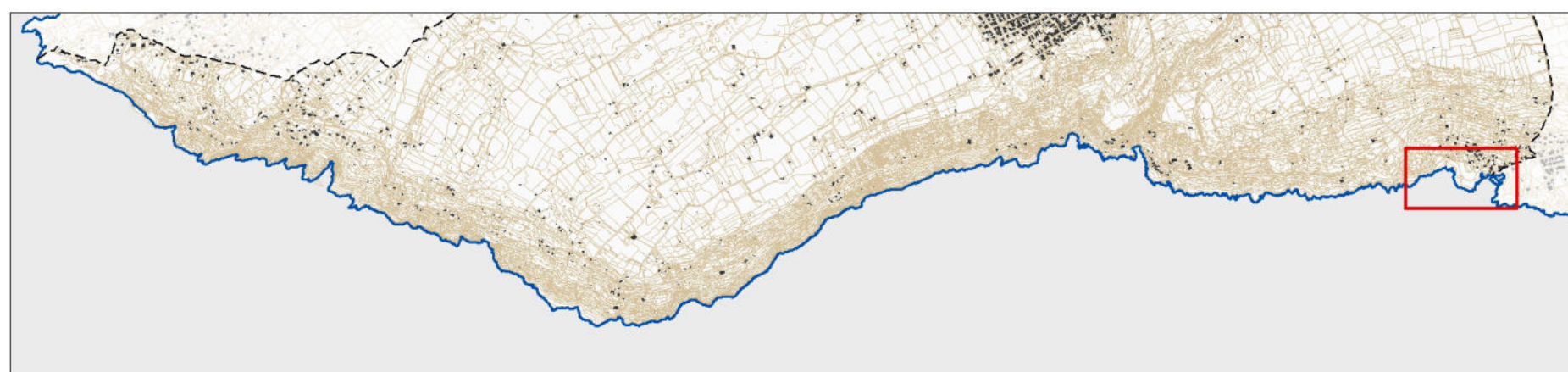
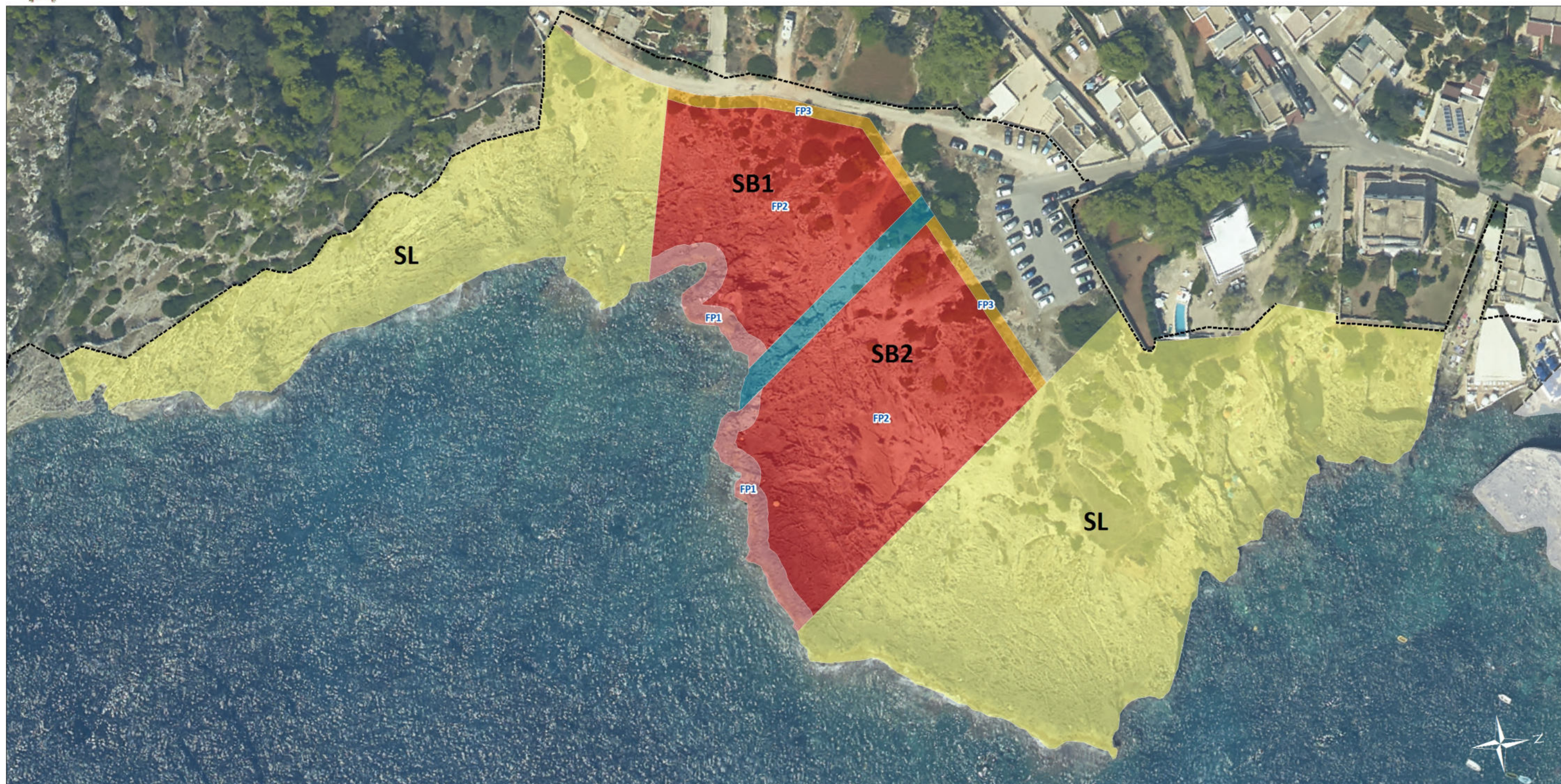
Inoltre dovranno essere definite le distribuzioni interne con le relative fasce funzionali descritte nell'art. 8.1 delle NTA del PRC:

- a. la suddivisione dei lotti concedibili (SB) secondo moduli non frazionabili di Fronte Mare (FM);
- b. le fasce funzionali all'interno delle aree concedibili (SB) di cui all'art. 8.1 (FP1-FP2-FP3);

In relazione alle aree concedibili, la distribuzione e la consistenza dei singoli lotti concedibili dovrà essere organizzata secondo moduli non frazionabili il cui fronte mare non deve essere inferiore a 20 ml e non deve superare la lunghezza dei 150 ml.

Inoltre dovrà essere prevista la distribuzione interna con fasce funzionali, parallele alla linea di costa, delle quali la FP1, di profondità convenzionale pari a 5 ml a partire dalla linea di costa, è destinata esclusivamente al libero transito pedonale lungo la spiaggia; la FP2 è destinata alla posa di ombrelloni e sdraio e alla localizzazione delle strutture di servizio; la FP3 intesa come fascia di rispetto della larghezza minima di 3 ml, anche attrezzabile con pedane, è destinata alla localizzazione del verde (con l'impiego di essenze che non producano alterazioni degli habitat naturali e che non costituiscano ostacolo alla visuale del mare) e al libero transito anche ciclabile.





--- Limite comunale

----- Dividente demaniale 2018

**Aree di interesse turistico ricreativo**

SB - Stabilimento Balneare: Fascia Parallela FP/1

SB - Stabilimento Balneare: Fascia Parallela FP/2

SB - Stabilimento Balneare: Fascia Parallela FP/3

SL - Spiaggia Libera

Corridoio ortogonale



#### **B.1.4 Individuazione dei percorsi di connessione**

**Descrizione:** comprende tutte le aree di raccordo e di connessione tra le aree individuate al punto B.1.3, in particolare quelle fasce di spiaggia (corridoi) ortogonali al mare (FO), destinate a garantire il libero passaggio tra due concessioni contigue, di larghezza non inferiore a 5 m, anche ai fini del transito dei mezzi di soccorso.

**Strato informativo di riferimento:** CONNESSIONI.SHP

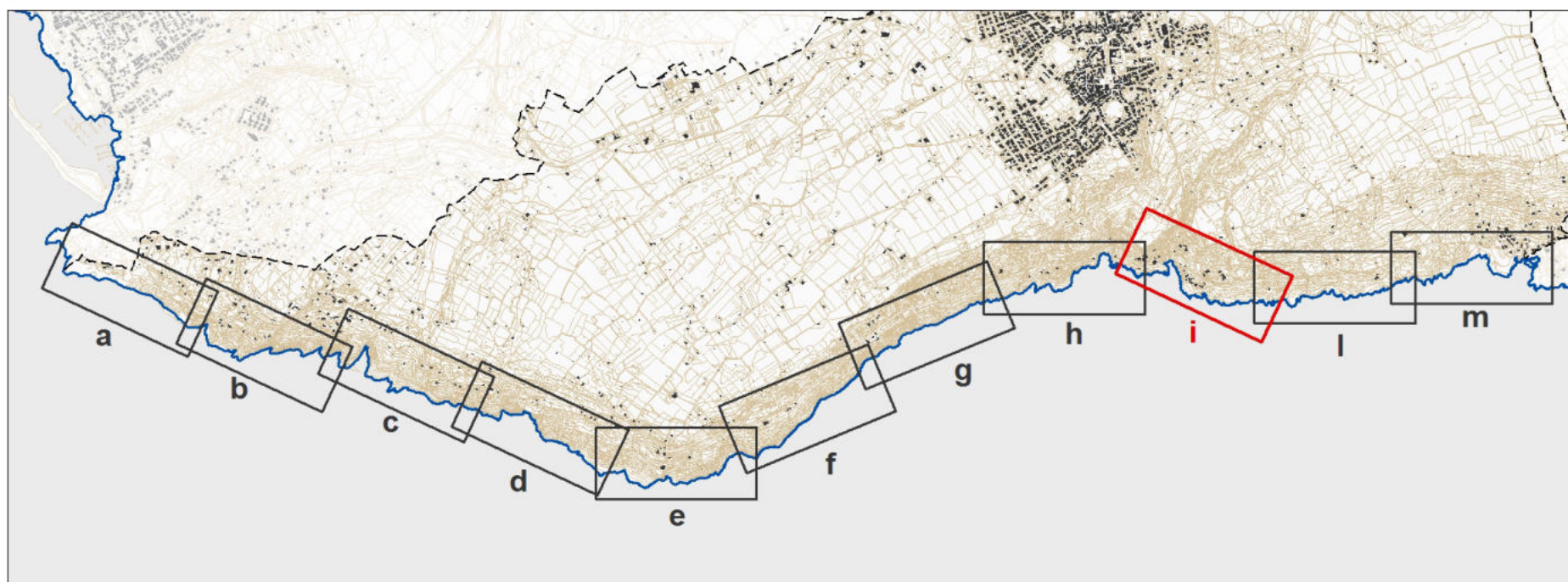
Descrizione modello fisico: la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione e definizione delle aree di raccordo tra le zone balneabili. Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2018 + ORTOFOTO\_2018). Dovranno essere rappresentate in questo strato informativo:

- a. le fasce di spiaggia (corridoi) ortogonali al mare (FO);
- b. i percorsi di accesso pedonali e ciclabili al demanio marittimo con finalità turistico – ricreative.

In relazione ai percorsi pedonali, nel caso in cui sia necessario prevedere concessioni contigue per particolari ragioni connesse alla specificità del territorio, si dovrà comunque assicurare una distanza minima di 150 m tra due accessi contigui.



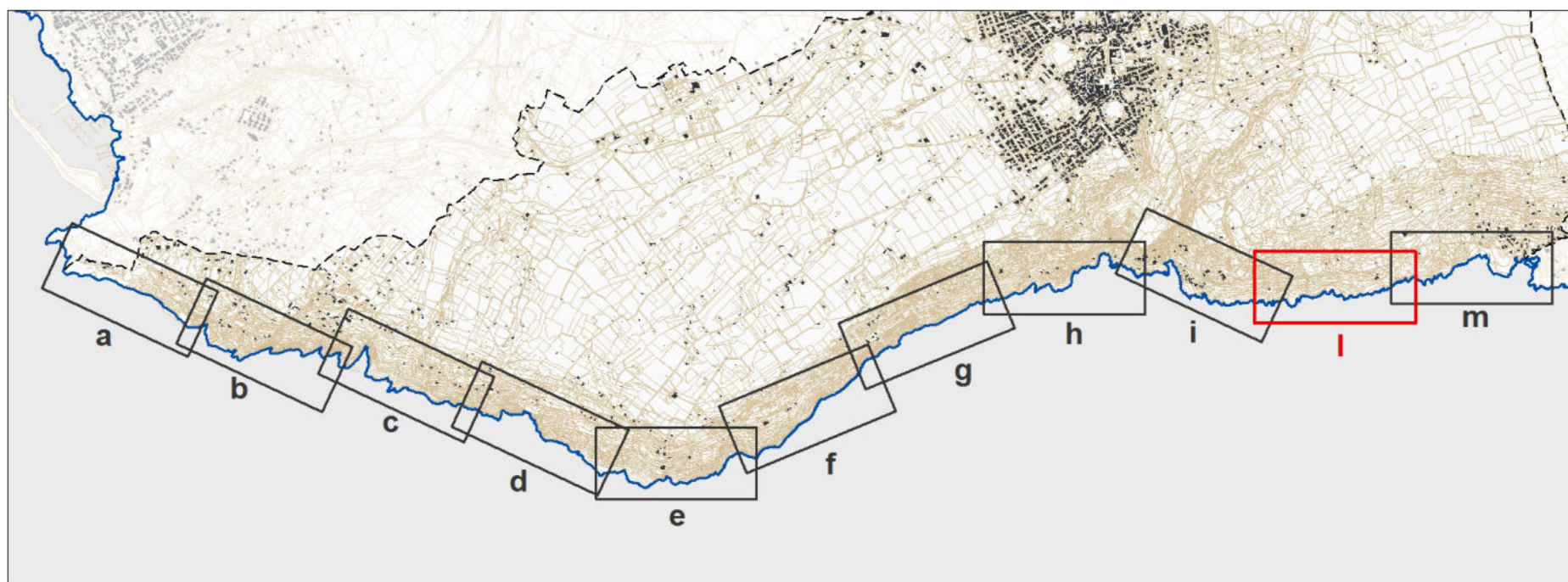


- Limite comunale
- Dividente demaniale 2018

**Connessioni**

- Sentieri
- Percorsi di accesso pedonali e carrabili
- Corridoio ortogonale al mare
- Area complementare





--- Limite comunale

..... Dividente demaniale 2018

#### Connessioni

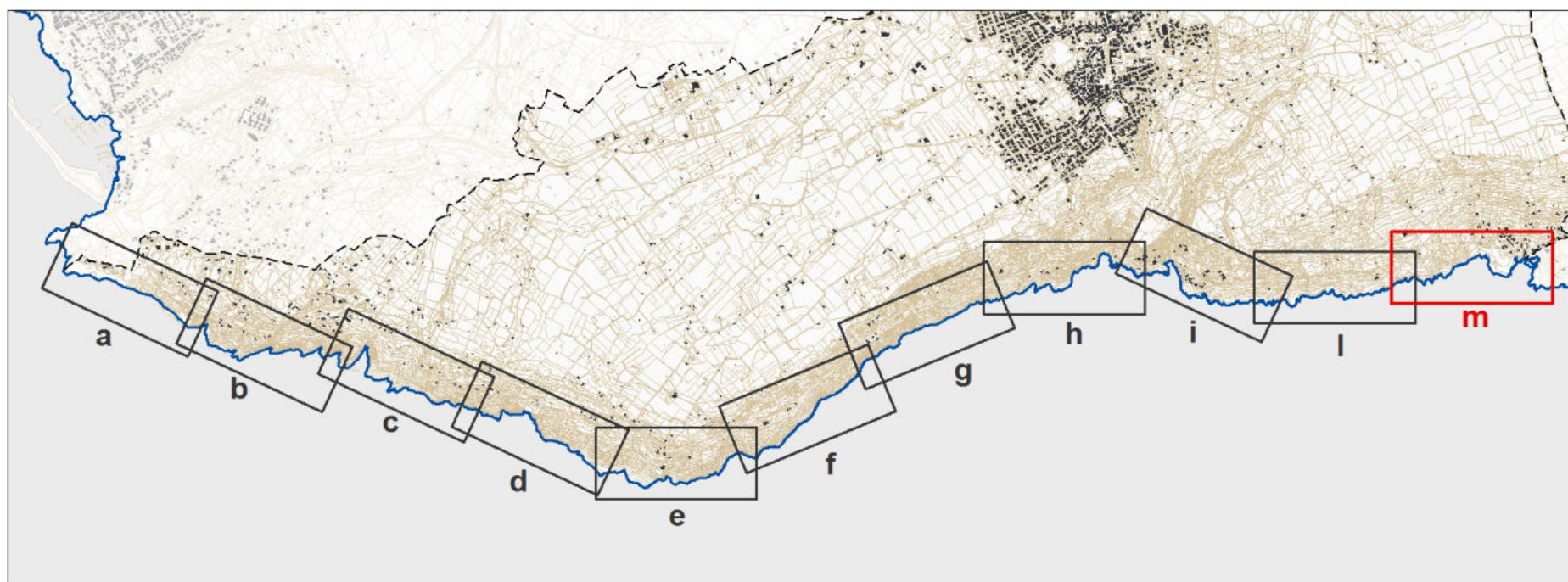
Sentieri

Percorsi di accesso pedonali e carrabili

Corridoio ortogonale al mare

Area complementare





--- Limite comunale

..... Dividente demaniale 2018

#### Conessioni

■ Sentieri

■ Percorsi di accesso pedonali e carrabili

■ Corridoio ortogonale al mare

■ Area complementare



#### **B.1.5 Individuazione delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS**

**Descrizione:** individua le aree demaniali destinate a concessioni turistico-ricreative diverse da SB ed SLS, nell’ambito delle “aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale interessate dall’ambito della pianificazione costiera comunale” , di cui al punto A.1.3 lettera f (ivi incluso l’ambito territoriale disciplinato con provvedimento ex art. 34 cod. nav., con riferimento a pertinenze, aree ed opere ivi insistenti suscettibili di utilizzazione economica da parte di terzi soggetta al regime della concessione ex art. 36 cod. nav, di competenza comunale specificando le seguenti tipologie:

- a. esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- b. noleggio di imbarcazioni e natanti in genere
- c. strutture ricettive ed attività ricreative e sportive
- d. esercizi commerciali
- e. servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione
- f. punti di ormeggio

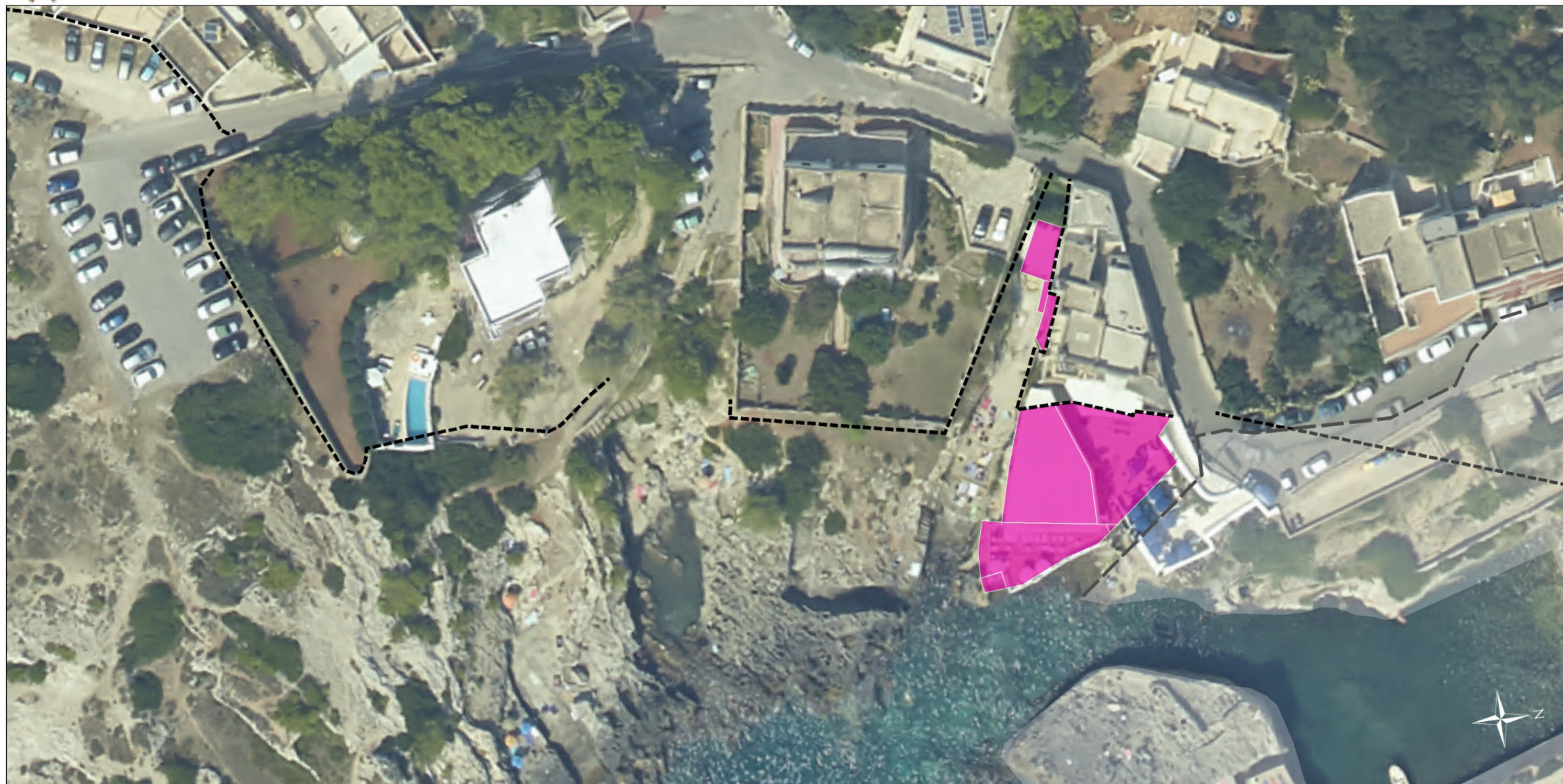
**Strato informativo di riferimento:** RICREATIVE\_DIVERSE.SHP

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione e definizione delle concessioni turistico-ricreative diverse da SB e SLS.

Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l’intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2018 + ORTOFOTO\_2018).





0 25 50 Metri

--- Limite comunale

----- Dividente demaniale 2018

**Aree ricreative diverse da SB e SLS**

 Esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio



#### B.1.7 Individuazione delle aree vincolate

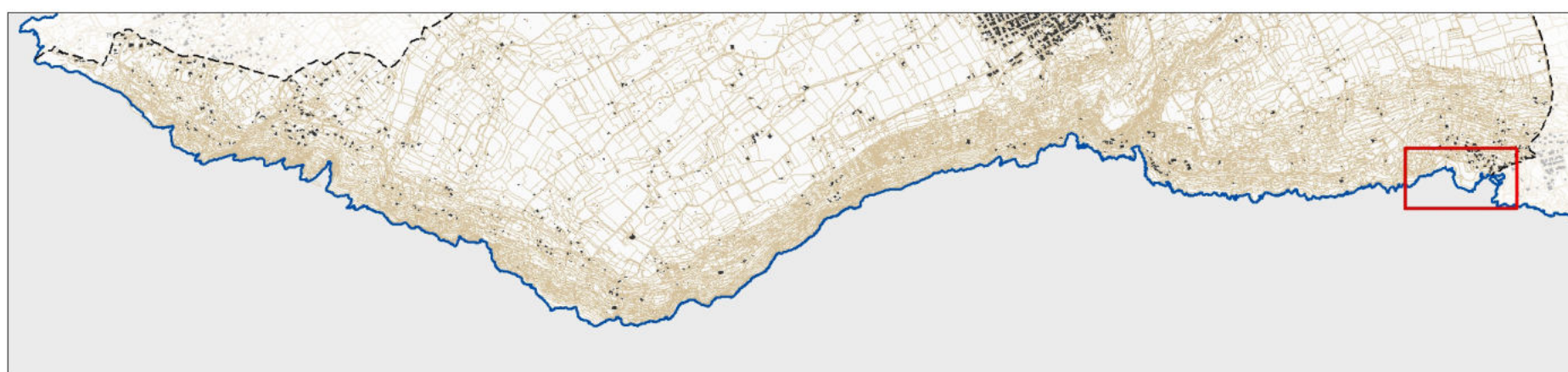
**Descrizione:** comprende la rappresentazione delle zone di interferenza tra i vincoli presenti sul territorio e le tipologie rivenienti dalla zonizzazione del Demanio costiero: cioè tutte quelle aree della fascia costiera demaniale il cui utilizzo, per qualsiasi scopo, è subordinato alla preventiva autorizzazione da parte dell'Ente/Ufficio preposto alla loro tutela. In via generale, salvo maggiori e/o ulteriori vincoli rivenienti da leggi e/o strumenti urbanistici sovraordinati, è subordinato a Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione d'Incidenza l'utilizzo in concessione delle aree ricadenti nei tratti costieri per i quali è previsto l'obbligo di tali procedure. Inoltre, l'utilizzo in concessione delle aree classificate Siti di Interesse Comunitario (SIC), delle Zone di Protezione Speciale (ZPS), o comunque classificate protette, nonché delle aree di cordoni dunali e di macchia mediterranea, è subordinato alla preventiva valutazione favorevole degli impatti prodotti, redatta nella forma enei termini previsti nella legislazione vigente.

**Strato informativo di riferimento:** AREE\_VINCOLATE.SHP

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alle aree risultanti dall'incrocio dei dati relativi alla zonizzazione del demanio costiero con le aree di tutela e di vincolo. Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2018 + ORTOFOTO\_2018).





--- Limite comunale

..... Dividente demaniale 2018

**Aree sottoposte a vincoli**

■ Parere Paesaggistico/Pareri idrogeologico-forestale/VINCA

■ Parere Paesaggistico/Pareri idrogeologico-forestale



#### **B.1.8 Sistema delle infrastrutture pubbliche**

**Descrizione:** comprende tutte quelle aree individuate per migliorare i servizi e l'offerta turistico – balneare (esistenti e/o previsti dagli strumenti urbanistici), specificando:

- a. percorsi, distinti per tipologia di utilizzo, pedonali e ciclabili, al fine di favorire una mobilità eco-compatibile;
- b. accessi al mare;
- c. parcheggi;

con particolare riferimento a quello eco-compatibile (pedonale e ciclabile).

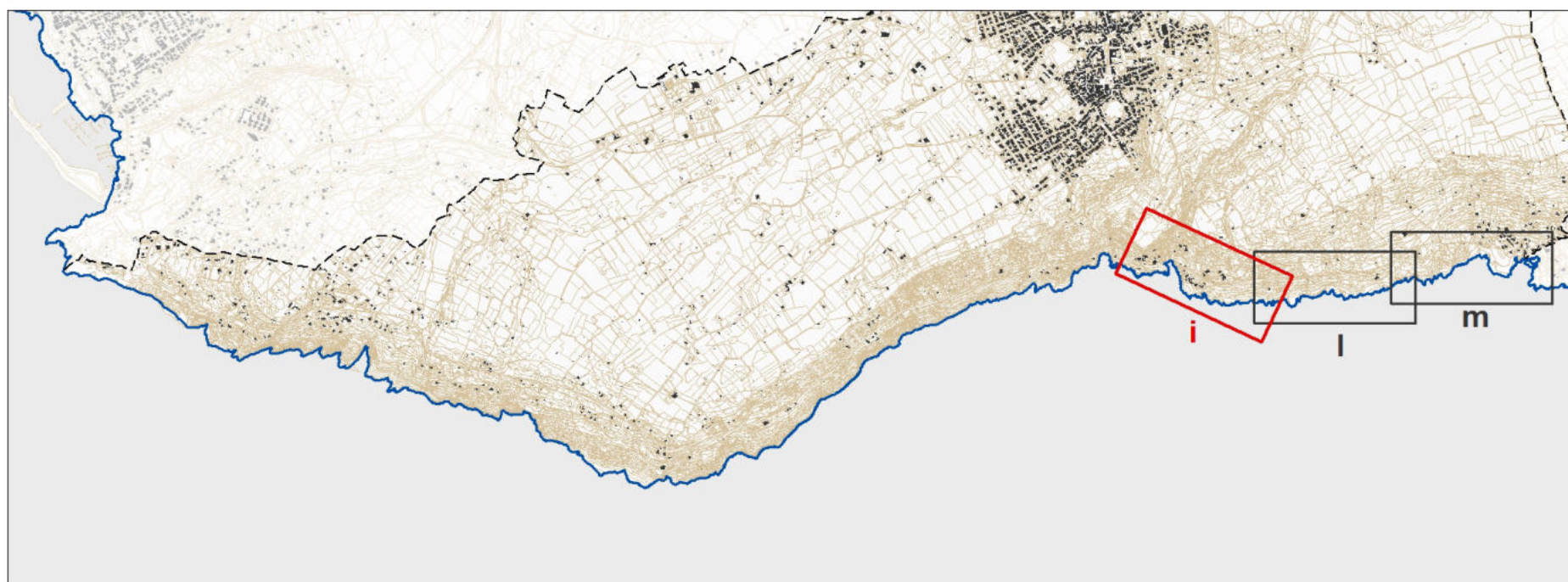
**Strato informativo di riferimento:** INFRASTRUTTURE\_PUBBLICHE.SHP

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione e definizione delle il sistema delle infrastrutture pubbliche finalizzato al miglioramento dei servizi e dell'offerta turistico-balneare.

Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2018 + ORTOFOTO\_2018).



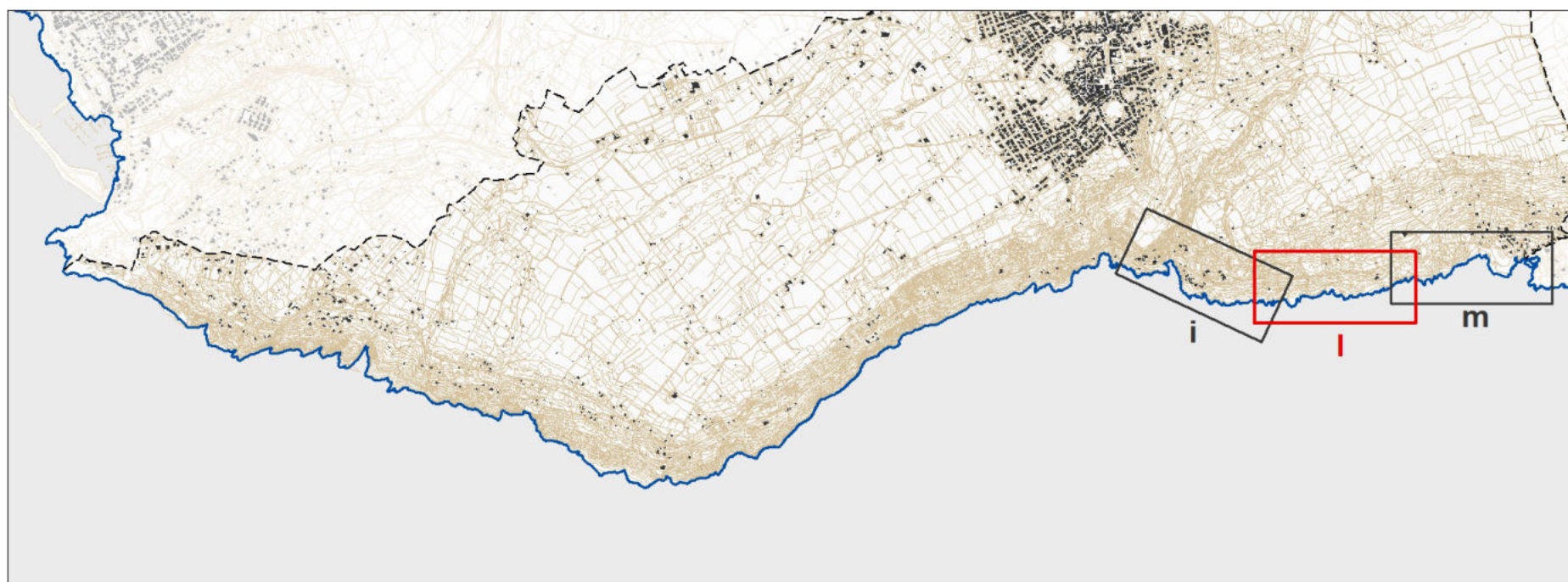


- Limite comunale
- Dividente demaniale 2018
- Infrastrutture pubbliche**
- Viabilità carrabile asfaltata
- Parcheggio
- Sentieri e percorsi pedonali
- Zona pedonale di connessione
- Dicese a mare
- Corridoio tra due concessioni contigue
- Scala



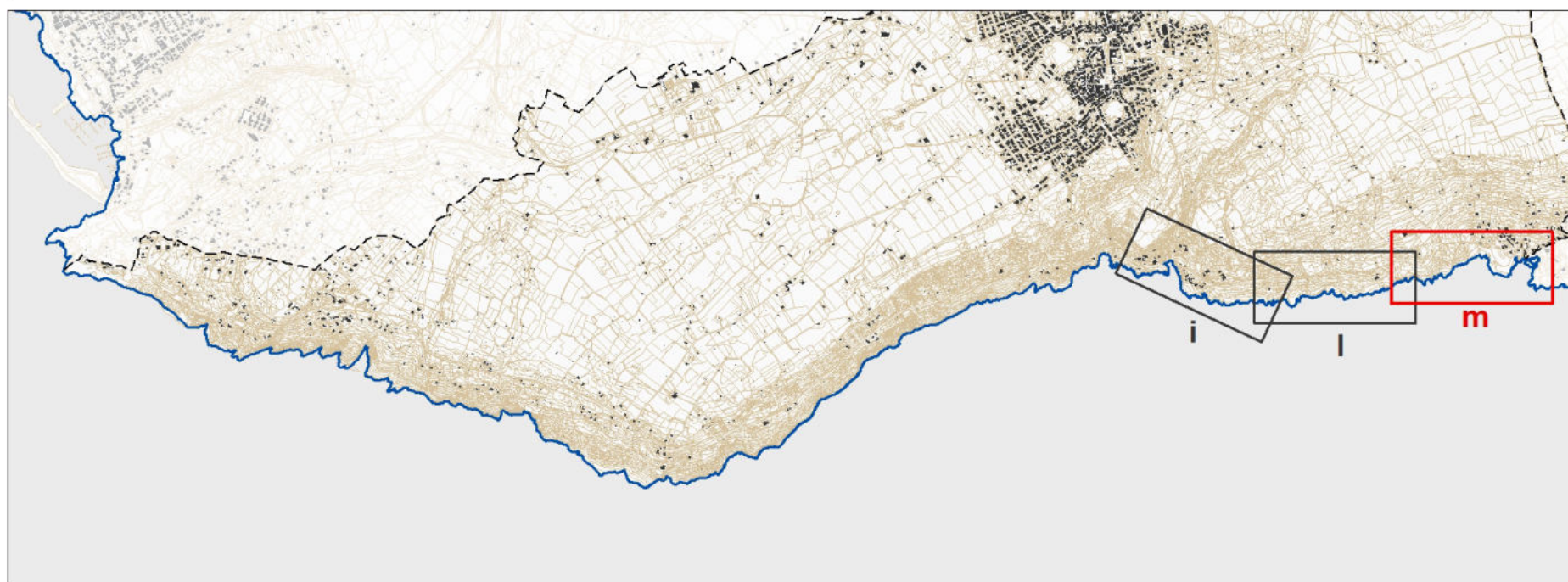


0 25 50 100 Metri



- Limite comunale
- Dividente demaniale 2018
- Infrastrutture pubbliche**
- Viabilità carrabile asfaltata
- Parcheggio
- Sentieri e percorsi pedonali
- Zona pedonale di connessione
- Dicese a mare
- Corridoio tra due concessioni contigue
- Scala





- Limite comunale
- Dividente demaniale 2018
- Infrastrutture pubbliche**
- Viabilità carrabile asfaltata
- Parcheggio
- Sentieri e percorsi pedonali
- Zona pedonale di connessione
- Dicese a mare
- Corridoio tra due concessioni contigue
- Scala



## B.2. Interventi di recupero costiero

**Descrizione:** contiene la localizzazione delle aree demaniali marittime per le quali si rende necessario prevedere interventi di recupero e risanamento costiero finalizzati al contenimento e alla riduzione della criticità all'erosione dei litorali sabbiosi e della sensibilità ambientale della costa, e le relative priorità in considerazione dell'interesse preminente alla tutela e alla valorizzazione del bene demaniale marittimo. La programmazione degli interventi, secondo un disegno organico e unitario, è effettuata sulla base degli studi, delle indagini e dei rilievi estesi all'intera Unità Fisiografica e supportati dal monitoraggio locale della costa, che si affianca a quello generale di competenza regionale.

Gli specifici interventi di recupero e risanamento dovranno poi essere messi in atto con metodi e tecniche tali da minimizzare l'impatto ambientale, perseguendo - anche nel lungo periodo - l'obiettivo di una generale rinaturalizzazione del sistema costiero e la ricostituzione degli habitat acquatici, e devono in ogni caso essere conformi alle "Linee guida per la individuazione di interventi tesi a mitigare le situazioni di maggiore criticità delle coste basse pugliesi" approvate con Deliberazione della G.R. 10 marzo 2011, n. 410.

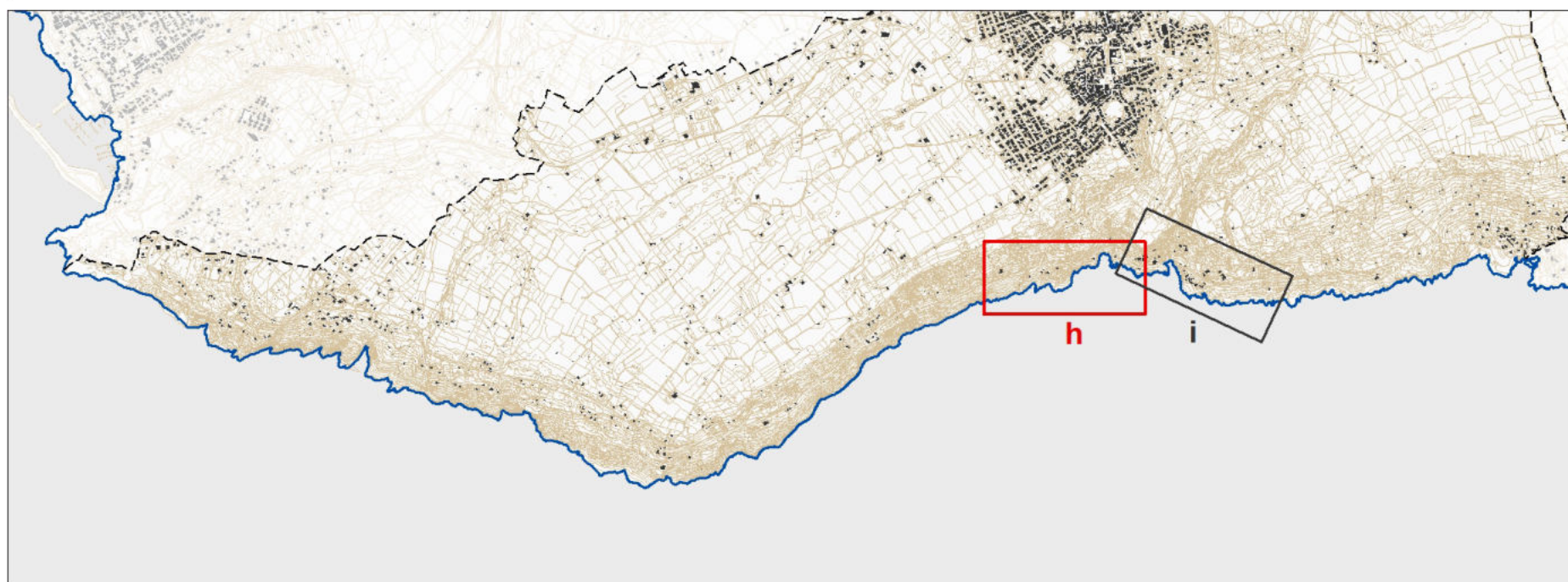
**Strato informativo di riferimento:** RECUPERO\_COSTIERO.SHP

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione e definizione degli interventi di recupero e risanamento costiero.

Gli oggetti geometrici sono lineari.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi lineari, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2018 + ORTOFOTO\_2018).





--- Limite comunale

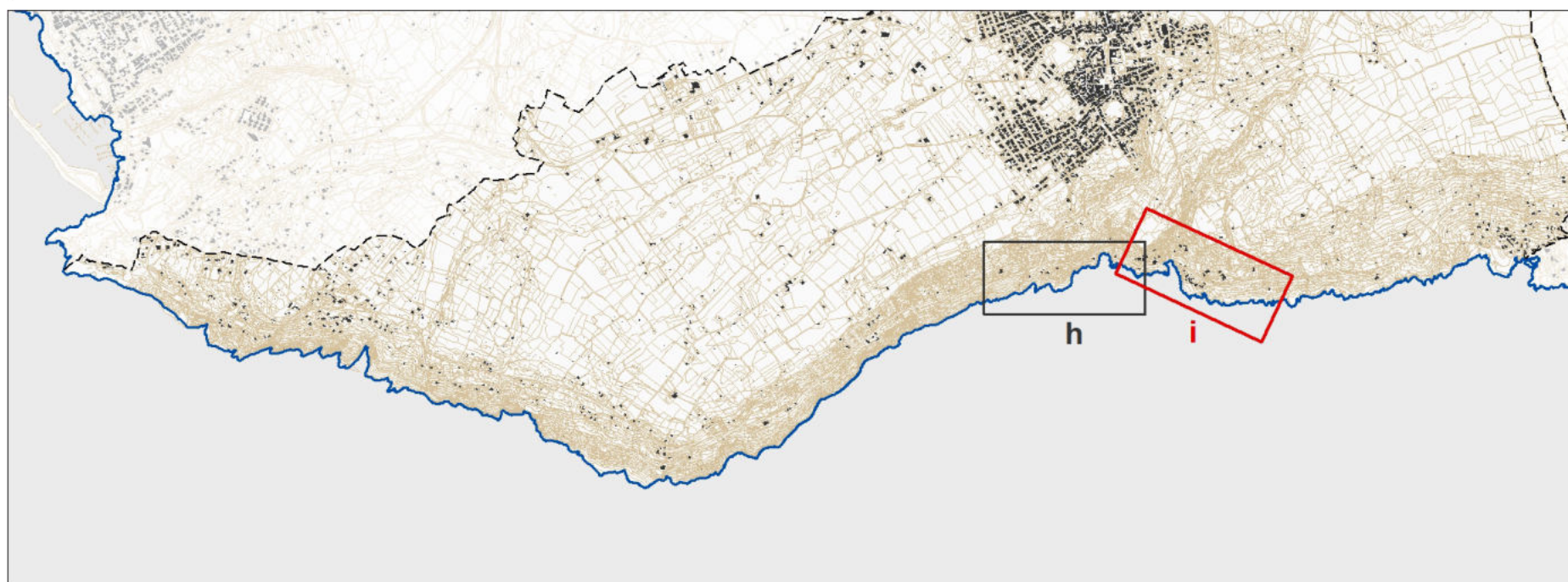
----- Dividente demaniale 2018

#### Recupero costiero

■■■■■ Intervento di messa in sicurezza della falesia in area demaniale marittima

■■■■■ Intervento di messa in sicurezza della falesia in zone contigue a quella demaniale marittima





--- Limite comunale

----- Dividente demaniale 2018

#### Recupero costiero

■■■■■ Intervento di messa in sicurezza della falesia in area demaniale marittima

■■■■■ Intervento di messa in sicurezza della falesia in zone contigue a quella demaniale marittima